

## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

De um lado como promitentes **PROPRIETÁRIA/VENDEDORA** Sr. **NICANOR PINTO BARBOSA**, brasileiro, casado, portador da C. I. RG nº: 831.787-9 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº: 209.753.339-68, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº.: 1039, na cidade de Barbosa Ferraz-PR; E do outro lado como **COMPRADOR** o Sr. ; **ALCIDES LUIZ DAMATA**, brasileiro, solteiro, portador do RG: 3.785.759-9 e CPF: 708.302.239-91, residente na Rua Ceara, nº: 56 – Vila Bento – na cidade de Barbosa Ferraz-PR contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Faz objeto deste contrato: Lote de Terras sob Nº 005, da Quadra nº 029, medindo 612,50 m², sendo 17,50 m² de frente e 35,00 m² de fundos, situado na Avenida Paraná, S/N, Vila Bento, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz/PR.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor ora acordado é de R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais) sendo pago à vista em moeda corrente do país.

**CLASULA TERCEIRA:** A posse do objeto deste contrato é de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do COMPRADOR todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel a partir da posse.

**CLAUSULA QUARTA:** O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

**CLAUSULA QUINTA:** O VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre de ônus, taxas, processos diversos até a data da venda.

**CLAUSULA SEXTA:** As partes se comprometem a respeitar as leis que forem ditadas pelo Regulamento do Estatuto da Terra e leis complementares.

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - PR, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contato de compra e venda.

Barbosa Ferraz-Pr, 03 de Dezembro de 2020.



**NICANOR PINTO BARBOSA**

**VENDEDOR**



**ALCIDES LUIZ DAMATA**

**COMPRADOR**

**TESTEMUNHAS:**

Nome:

CPF:

Nome:

CPF:

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.000-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
NICANOR PINTO BARBOSA.....

Em testemunho da verdade, 03/12/2020

**ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI**  
TAB. DESIGNADA  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1814334CVAA00000000360206  
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP: 86.000-000  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):  
ALCIDES LUIZ DAMATA.....

Em testemunho da verdade, 03/12/2020

**ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI**  
TAB. DESIGNADA  
FUNARPEN - SELO DIGITAL  
1814334CVAA00000000362202  
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>